

Haahtela



# Tarjoushintaindeksi

LOKAKUU 2024

**H** Poikkeuksellisen  
rakentavaa ajattelua

2 3 3 3 1 1 1 7 1 1 1 1 3 2 8 2 2 7 1 1 4 7 7 2 1 3 1  
0 2 7 1 1 5 1 1 1 9 9 4 1 1 0 3 1 1 5 0 2 1 1 8 0 1 1 5 5 m<sup>2</sup> 1 1 0 2 3 1 1  
7 4 9 1 1 1 1 1 1 7 9 9 0 0 2 1 1 1 1 1 1 7 5 7 4 8 1 1 1 1 1 3 7 9 9 0 0 1 1 1 1 1 1 1  
6 4 0 1 1 0 2 2 1 1 m<sup>2</sup> 0 0 7 0 2 1 1 7 6 4 5 3 1 9 0 7 6 4 0 1 0 7 6 2 1 1 2 9 0 0 7 0 1 1 7 6 4 5 3 1 1  
4 6 7 1 1 7 0 6 4 2 1 1 5 0 7 7 6 4 4 1 1 6 0 7 2 1 1 0 5 9 4 6 7 1 1 7 0 6 4 2 1 1 5 0 7 7 6 4 4 1 1 6 4 6 7 2 1 1

# SISÄLTÖ

1. Suhdannekuva 3
2. Talonrakentamisen määrä 5
3. Tarjoushinnat 7
4. Haahtela tarjoushintaindeksin ennuste 9/2025 saakka 9

**Haahtelan uraaurtavan tutkimustyön pohjalta on kehitetty Suomen ainoa ja yleisesti alalla käytössä oleva indeksi, jonka avulla voidaan ennustaa ja arvioida tulevien rakennushankkeiden kustannuksia.**

Haahtelan tarjoushintaindeksi on muuttuvapainoinen ja -hintainen rakentamisen tarjoushintaindeksi. Indeksillä kuvataan tarjoushintatason kehittymistä indeksialueilla ja sitä käytetään Haahtelan Realaiser -ohjelmistossa ja TAKU-järjestelmässä uudis-, korjaus- ja nykyhintoja arvioitaessa. Indeksialueita on kuusi alkaen pääkaupunkiseudusta ja päättyen halvan rakentamisen paikkakuntiin. Tarjoushintaindeksin aluekohtaiset pisteluvut julkaistaan vastaamaan kunkin vuoden tammikuuta. Rakennushankkeiden budjetointia varten indeksin kehittyminen ennustetaan vuodeksi eteenpäin. Indeksien kehittymistä ja tulevaisuuden ennustetta päivitetään tarvittaessa vuoden aikana.

## 1. SUHDANNEKUVA

# Rakentaminen on nyt poikkeuksellisen halpaa

Talous ei kasva Suomessa eikä Euroopassa ja yritystoimintaa sopeutetaan alentuneeseen kysyntään. Työttömyys kasvaa, inflaatio leikkaa ostovoimaa, velat ja korot painavat ja omaisuusarvot alenevat. Ukrainan sota jatkuu, Lähi-itä on kriisissä ja pelko sotien laajenemisesta pakottaa varustautumaan. Julkiset taloudet ovat pulassa, Suomi muuta Eurooppaa enemmän. Väestö vanhenee, hoivattavien määrä kasvaa, työllisten osuus väestöstä vähenee ja työtä tehdään entistä vähemmän. Rahaa ei lähimainkaan riitä luvattun palvelutason säilyttämiseen. Velka kasvaa ja sen korot rasittavat julkisen talouden tasapainottamista. Kansantuotteen kasvuun, tuottavuuden lisääntymiseen ja uusien no-kioiden syntymiseen luottavalta taloudenpidolta tahtoo Suomessa pettää pohja.

Talouden alasajo on kuitenkin loivenemassa, pohja ehkä jo saavutettu ja orastavasta kasvusta on merkkejä. Kuluttajainflaatio on talttunut ja keskuspankit alentaneet ohjauskorkojaan. Yritysten usko ja kuluttajien luottamus tulevaisuuteen ovat kesän jälkeen hieman vahvistuneet ja sopeutukset monilla takana. Ilmastonmuutoksen ja pahenevan luontokadon jäljet muuttavat kiihtyvällä tavalla arvomaailmaa. Vastarinta muutoksiin on kääntymässä niiden tuomiin mahdollisuuksiin, negatiivisuus ja jarruttelu positiiviseen haasteisiin tarttumiseen teknologian huiman kehityksen toimiessa veturina. Julkisen talouden leikkauksia ja rakenteellisia muutoksia on tehty ja uusista sovittu. Vaikka niiden vaikutukset voivat olla vuosien päässä, muutokset vahvistavat luottamusta kykyyn sopia ja sopeutua.

Ajalle on ominaista, että taloutta koskevassa uutisoinnissa mielipide vaihtuu lähes päivittäin. Pieni positiivinen signaali tulkitaan aika heppoisin perustein nousun alkamiseksi ja jokin toinen, mutta negatiivinen, yhtä heppoisesti taas talouden vajoamisen jatkumiseksi. Tulevaisuuden ennustaminen on vaikeata.

Rakennusmarkkinoilla toimivat urakoitsijat ovat sopeuttaneet toimintaansa alentuneeseen kysyntään ja velkoja on järjestelty. Rakennettavaa ei juurikaan ole, mutta ei ole kohta työvoimaakaan. Vanhojen toimijoiden poistuessa uusia on tullut tilalle. Urakkahinnoista ovat katteet lähes hävinneet eikä urakoitsijoiden taloudellinen tila juurikaan mahdollista hintojen enempää laskua. Toisaalta kysynnän vähäisyys ei oikein anna mahdollisuuksia hintojen nostollekaan. Tuotannon panoshintojen laskua ei ennustejaksolla ole näkyvissä eikä tuottavuuskehityskään muuttane tilannetta. Rakentamisen hinnoittelussa näkyy vielä päättyviä hankkeita korvaavien alkavien töiden vähäinen määrä, mutta sopeutumisen myötä vähäinenkin kysynnän lisääntyminen ylittää ennen pitkää alentuneen tarjonnan luoden tilaa kasvulle ja rakentamisen hinnannousulle. Kysynnän elpyminen perinteisessä asunto- ja toimistorakentamisessa on hidasta, vaikka korot ovat laskusuunnassa. Omaperustaisen markkinaehtoisen rakennustuotannon sijasta rakentajat suuntaavatkin nyt toimintaansa tilaajalähtöiseen urakointiin.

Velkaisilla kiinteistömarkkinoilla on vaikeata, kun sijoittaminen on kietoutunut tasearvojen, lainavakuusvaatimusten ja arvonmuutossäädösten monimutkaiseen verkkoon, josta ulospääsy ei helpolla onnistu.

Lähes nollakorkoisten lainojen vaihtuminen vallitsevaa riskitasoa heijastaviin korkeampikorkoisiin velkapapereihin vaikuttaa enenevässä määrin kiinteistösijoittajien tuloksiin ja kannattavuuteen. Kassavirta on vähentynyt, tyhjiin tilojen velkainen varasto rasittaa tasetta ja lainojen korot tuloslaskelmaa. Asuntojen ja toimitilojen myyntihintoja ja vuokria on toki laskettu mutta ei lähellekään riittävästi kohtaamaan alentunutta ostovoimaa ja kompensoimaan velkojen korkovaikutusta. Uusien kohteiden tuottovaatimuksia on ymmärrettävästi pitänyt taas korottaa, jolloin alentuneista rakennuskustannuksista huolimatta kohteista tulee liian kalliita suhteessa markkinahintoihin, jolloin jos niitä aloitettaisiin tyhjiin tilojen varasto vain kasvaisi.

Kohtuuhintaisuudelle olisi kyllä kysyntää, mutta sitä ei uudismarkkina nyt tarjoa. Vanhaa tilakantaa voi sen sijaan myydä ja vuokrata vähän halvemmallakin ja tämä on jo käynnistännyt piristymisen. Kysynnän kasvaessa uuden ja vanhan hintaero alkaa supistua, tyhjiin tilojen varasto pienentyä ja uudistuotantokin taas vauhdittua.





## 2. TALONRAKENTAMISEN MÄÄRÄ

# Käynnissä olevan rakennustuotannon arvo on vajaat 20 % edellisvuotta alhaisempi

Rakentamisen kysyntä romahti viime vuonna korkojen nousun seurauksena. Tänä vuonna rakennetaan vielä viime vuottakin vähemmän. Rakennusteollisuuden keskusliiton mukaan esimerkiksi uusia vapaarahoitteisia asuinrakennustyömaita on 80 % vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuin- ja toimitilarakennusten välttämättömiäkin korjauksia siirretään ja merkittäviä saneeraushankkeita ei montaa ole aloitettu vuoden 2024 aikana. Asuinrakentamista on ylläpitänyt lähinnä valtion korkotukihankkeet. Maa- ja vesirakentamista on riittänyt talonrakentamista enemmän, mutta alkuvuonna sekin on valmistumisten myötä hiipunut. Julkista rakentamista riittäisi niin talo- kuin infrapuolellakin, mutta talousahdinko jarruttaa aloituksia. Uusiin teknologioihin ja vihreään siirtymään liittyvät teollisuusinvestoinnit antavat edelleen odottaa itseään. Tehostaminen, tekoäly ja automatisointi ovat avainsanoja. Työpaikat vähenevät ja toimitiloja tarvitaan vähemmän. Toisaalta tavaroiden ja palveluiden logistisia ketjuja ja niihin liittyvää robotiikkaa mietitään nyt tarkemmin. Akku- ja datakeskuksia suunnitellaan. Vanhaa karsitaan, muutetaan ja tehostetaan. Uutta investointitarvetta enenevässä määrin syntyy uusille toimialueille.

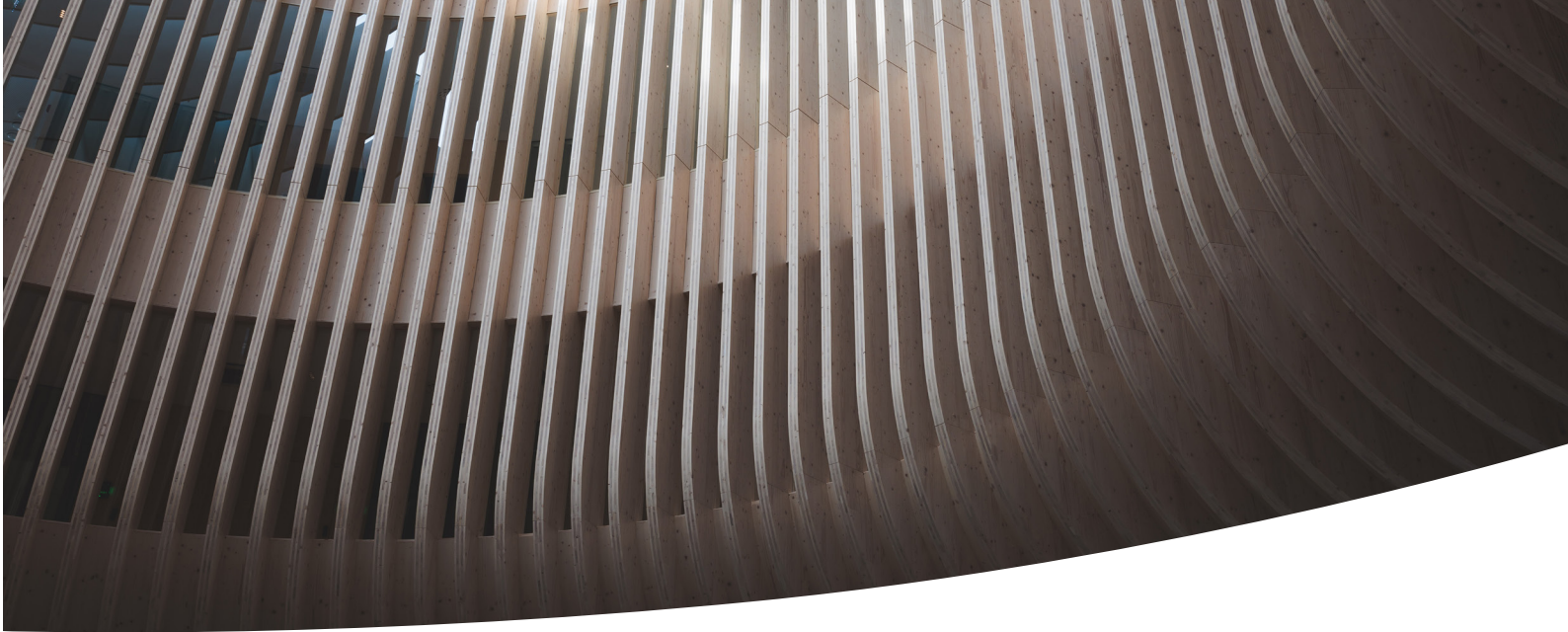
## Tilastojen mukaan rakentamista ei paljoakaan ole

Tilastokeskuksen mukaan rakentamisen liikevaihto on edellisvuoden vähäisestäkkin määrästä edelleen laskenut. Talonrakentaminen muuta rakentamista ja uudistuotanto muuta talonrakentamista enemmän. Kun hinnatkin ovat laskeneet, käynnissä olevan rakennustuotannon arvo oli kesällä 15...20 % edellisvuotta alhaisempi. Loppusyksy ei trendiä muuta. Miinusmerkkiset luvut hieman kohenevat, mutta se johtuu edellisvuoden vertailulukujen laskusta. Edelleen valmistuu enemmän taloja kuin uusia aloitetaan. Pääosin ne kasvattavat myytävien varastoa tai jättävät taakseen tyhjeneviä tiloja ja taloja, joita on jo yli miljoona neliometriä.

Elinkeinoelämän keskusliiton luottamusindikaattori ja Rakennusteollisuus ry:n suhdanneindeksi ovat aivan alamaissa. Luottamusindikaattorin muutosta kesäkuun -36:sta heinäkuun -34:ään voisi pitää käänteenä mutta yhtä hyvin virhemarginaalina.

## Ilmapiiri on muuttunut

Vaikka mikään tilasto tai indikaattori ei tue muutosta, ilmapiiri on vaihtunut alkukesän pessimismistä toiveikkuuteen. Hankeaihoita viritellään, alustavaa suunnittelua tehdään ja hankkeiden aloitusmahdollisuuksia tutkitaan. Tuleva talvi ei enää ehdi muuttaa rakentamisen lohdutonta tilannekuvaa, mutta loppukevällä se voi jo olla positiivisempi. Pienet positiiviset muutokset tai kasvuprosentit eivät toki vielä paljoakaan auta. Esimerkiksi edellä mainittu vapaarahoitteisen asuntotuotannon 80 % pudotus tarkoittaa, että vuosituotannon pitää viisinkertaistua nykyisestä saavuttaakseen pudotusta edeltäneen tason.



### 3. TARJOUSSHINNAT

## Rakentamisen tarjoushinnat ovat tällä hetkellä vuoden 2018 tasolla

Viime vuonna alkanut rakennustyömaiden hiljeneminen on jatkunut kuluvana vuonna ja pudottanut rakentamisen hintatasoa entisestään. Tarjoushinnat ovat nyt vuoden 2018 tasolla. Ne laskevat loivasti vielä loppusyksyllä ja saavuttanevat vuodenvaihteen jälkeen pohjan. Urakkamarkkinoilta voi nyt saada hämmentävän halpoja yksittäisiä tarjouksia. Ne ovat usein merkkejä joko toimijoiden talouden kriisiytymisestä tai pyrkimyksestä aggressiiviseen markkinaosuuden kasvattamiseen.

Tilastokeskuksen mukaan rakennusaineteollisuuden tuottamien materiaalien hinnat ovat vuodessa nousseet 1...2 %. Kasvavia kansantalouksia on maailmassa paljon, rakennusaineiden kysyntä suurta ja hinnoissa nousupaineita muun muassa hiilidioksidipäästöttömän tuotannon tuomien vaatimusten takia. Materiaalipula alkaisi välittömästi, jos sotien tuottama jälleenrakennus edes osin käynnistyisi.

Työn hinta on edelleen alentunut. Uudesta työmarkkinakierroksesta odotetaan vaikeata, kun velkaantuminen on lisääntynyt palkansaajien menoja ja palkkojen ostovoima on inflaation ja korkojen nousun seurauksena laskenut. Kun rakennusalan tilauskanta on heikko, tulevaisuuden näkymät epävakaita ja lomautettuja ja työttömiä paljon, merkittäväle palkkojen nousulle tuskin on kuitenkaan tilaa.

Tarjoushintojen lasku on ennen kaikkea seurausta kysynnän nopeasta alenemisestä suhteessa käytettävissä oleviin resursseihin. Sopeuttaminen ei tapahdu hetkessä, jolloin joustoa on haettu katteista tinkimällä. Kun alihankintojen alihankinnoista voi syntyä pitkiäkin urakkaketjuja, katteista syntyvä kertyvä rakenne voimistaa hinnan muutosta, kun jokaisen ketjussa olevan toimijan kate työn puutteessa laskee. Ajalle tyypillisesti materiaalihinnoista on voinut saada huomattavia alennuksia, ja urakkapalkat ovat joustaneet. Paljon ovat myös yleistyneet tilanteet, joissa tarjouskate on tietoisesti negatiivinen, jotta osaavalle työvoimalle saataisiin töitä.

Ulkomaisten toimijoiden määrä rakentamisen vähenemisen myötä on laskenut. Lähi-alueiden työvoiman palkkaero suomalaiseen on supistunut. Euroopan unionin ulkopuolelta tulevan suomalaista halvemman työvoiman käyttöä rasittavat tiukentuneet maahantulosäädökset ja varmistuminen riittävästä osaamistasosta.

Alueelliset erot ovat kaventuneet entisestään, kun paljon rakentavien alueiden hinnat ovat alentuneet rakentamisen vähenemisen myötä. Alueilla, joilla ei alun perinkään ole paljoa rakennettu materiaalihintojen nousu on taas pitänyt hintatason ennallaan tai jopa kohottanut sitä.

## **Hinnat alkavat keväällä nousta**

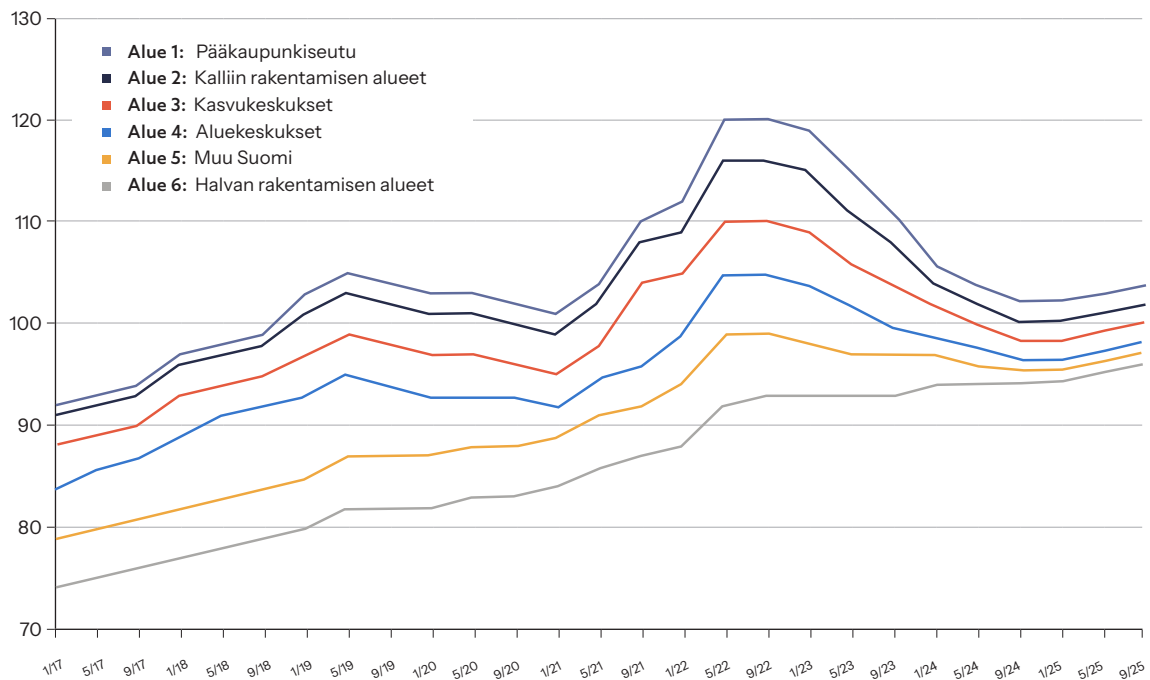
Tuotanto sopeutuu kysyntään. Kysynnän määrällä ei sinänsä hintojen kannalta ole niin suurta merkitystä. Avainsana hintojen muutoksen ymmärtämiselle on kysynnän muutos. Tasapainotilassa hinnoilla on taipumus hitaasti nousta. Kysynnän laskut ovat yleensä jyrkkiä ja nopeita, koska niiden taustalla on yleensä laaja koko taloutta koskeva murros. Korkeasuhdanne syntyy hitaammin ja siihen on aikaa sopeutua laskua paremmin. Ilmapiirin muutos positiiviseen suuntaan indikoi keväällä alkavaa rakentamisen kysynnän kasvua ja tarjoushintojen nousua. Aluksi maltillisesti ja alihintaisuus poistuen.



## 4. HAAHTELA TARJOUSSHINTAINDEKSIIN ENNUSTE 9/2025 SAAKKA

Tarjoushintaindeksin luvut on päivitetty syyskuussa 2024 vastaamaan ennusteen mukaista tasoa 9/2025 saakka.

### Haahtela tarjoushintaindeksi 9/2025 asti



Alue	Hintataso										Hintaennuste		
	9/21	1/22	5/22	9/22	1/23	5/23	9/23	1/24	5/24	9/24	1/25	5/25	9/25
Alue 1	110	112	120	120	119	115	111	106	104	102	102	103	104
Alue 2	108	109	116	116	115	111	108	104	102	100	100	101	102
Alue 3	104	105	110	110	109	106	104	102	100	98	98	99	100
Alue 4	96	99	105	105	104	102	100	99	98	96	96	97	98
Alue 5	92	94	99	99	98	97	97	97	96	95	95	96	97
Alue 6	87	88	92	93	93	93	93	94	94	94	94	95	96

Haahtela tarjoushintaindeksin paikkakuntaakohtaiset ja alueelliset pisteluvut sekä ennusteet 1/2025, 5/2025 ja 9 /2025 on esitetty oheisissa taulukoissa.

Paikkakunta	Hintataso		Hintaennuste			Indeksialue
	5/2023	9/2024	1/2025	5/2025	9/2025	
<b>ETELÄ-SUOMI</b>						
Helsinki	104,0	102,0	102,0	103,0	104,0	1
Espoo	104,0	102,0	102,0	103,0	104,0	1
Vantaa	104,0	102,0	102,0	103,0	104,0	1
Kauniainen	104,0	102,0	102,0	103,0	104,0	1
Järvenpää	102,0	100,0	100,0	101,0	102,0	2
Kerava	102,0	100,0	100,0	101,0	102,0	2
Sipoo	102,0	100,0	100,0	101,0	102,0	2
Tuusula	102,0	100,0	100,0	101,0	102,0	2
Kirkkonummi	102,0	100,0	100,0	101,0	102,0	2
Hyvinkää	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Vihti	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Nurmijärvi	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Lohja	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Porvoo	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Riihimäki	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Lahti	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Hämeenlinna	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Forssa	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Muu Uusimaa	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Heinola	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Kotka	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Kouvola	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Imatra	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Lappeenranta	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Muu Etelä-Suomi	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
<b>LÄNSI-SUOMI</b>						
Tampere	102,0	100,0	100,0	101,0	102,0	2
Tampereeseen rajoittuvat ymp. kunnat	102,0	100,0	100,0	101,0	102,0	2
Turku	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Turkuun rajoittuvat ympäristökunnat	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Naantali	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Raisio	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Nokia	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Valkeakoski	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Jyväskylä	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Jyväskylään rajoittuvat ymp. kunnat	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Sastamala	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Muu Pirkanmaa	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Salo	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Uusikaupunki	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Muu Varsinais-Suomi	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Pori	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Rauma	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Vaasa	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Kokkola	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
Pietarsaari	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
Seinäjoki	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
Muu Länsi-Suomi	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6

Paikkakunta	Hintataso		Hintaennuste			Indeksialue
	5/2024	9/2024	1/2025	5/2025	9/2025	
<b>ITÄ-SUOMI</b>						
Kuopio	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Joensuu	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Kuopioon rajoittuvat ympäristökunnat	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Mikkeli	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Joensuuhun rajoittuvat ymp. kunnat	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Savonlinna	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
Iisalmi	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
Varkaus	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
Lieksa	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
Muu Itä-Suomi	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
<b>OULU JA KAINUU</b>						
Oulu	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Kajaani	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
Raahe	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
Muu Oulu ja Kainuu	94,0	94,0	94,0	95,0	96,0	6
<b>LAPPI</b>						
Pello-Kemijärvi -linjan pohjoispuoli	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Kemi	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Tornio	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Rovaniemi	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4
Muu Lappi	96,0	95,0	95,0	96,0	97,0	5
<b>AHVENANMAA</b>						
Maarianhamina	100,0	98,0	98,0	99,0	100,0	3
Muu Ahvenanmaa	98,0	96,0	96,0	97,0	98,0	4

**Alue 1:** Pääkaupunkiseutu

**Alue 2:** Kalliin rakentamisen alueet

**Alue 3:** Kasvukeskukset

**Alue 4:** Aluekeskukset

**Alue 5:** Muu Suomi

**Alue 6:** Halvan rakentamisen alueet

Ajankohta	Indeksialue					
	Alue 6	Alue 5	Alue 4	Alue 3	Alue 2	Alue 1
1/2017	74,0	79,0	84,0	88,0	91,0	92,0
5/2017	75,0	80,0	86,0	89,0	92,0	93,0
9/2017	76,0	81,0	87,0	90,0	93,0	94,0
1/2018	77,0	82,0	89,0	93,0	96,0	97,0
5/2018	78,0	83,0	91,0	94,0	97,0	98,0
9/2018	79,0	84,0	92,0	95,0	98,0	99,0
1/2019	80,0	85,0	93,0	97,0	101,0	103,0
5/2019	82,0	87,0	95,0	99,0	103,0	105,0
9/2019	82,0	87,0	94,0	98,0	102,0	104,0
1/2020	82,0	87,0	93,0	97,0	101,0	103,0
5/2020	83,0	88,0	93,0	97,0	101,0	103,0
9/2020	83,0	88,0	93,0	96,0	100,0	102,0
1/2021	84,0	89,0	92,0	95,0	99,0	101,0
5/2021	86,0	91,0	95,0	98,0	102,0	104,0
9/2021	87,0	92,0	96,0	104,0	108,0	110,0
1/2022	88,0	94,0	99,0	105,0	109,0	112,0
5/2022	92,0	99,0	105,0	110,0	116,0	120,0
9/2022	93,0	99,0	105,0	110,0	116,0	120,0
1/2023	93,0	98,0	104,0	109,0	115,0	119,0
5/2023	93,0	97,0	102,0	106,0	111,0	115,0
9/2023	93,0	97,0	100,0	104,0	108,0	111,0
1/2024	94,0	97,0	99,0	102,0	104,0	106,0
5/2024	94,0	96,0	98,0	100,0	102,0	104,0
9/2024	94,0	95,0	96,0	98,0	100,0	102,0

## Haahtela tarjoushintaindeksin ennuste 1/2025 – 9/2025

1/2025	94,0	95,0	96,0	98,0	100,0	102,0
5/2025	95,0	96,0	97,0	99,0	101,0	103,0
9/2025	96,0	97,0	98,0	100,0	102,0	104,0

**Alue 1:** Pääkaupunkiseutu

**Alue 2:** Kalliin rakentamisen alueet

**Alue 3:** Kasvukeskukset

**Alue 4:** Aluekeskukset

**Alue 5:** Muu Suomi

**Alue 6:** Halvan rakentamisen alueet

